

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.05.2022

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская, д.209, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД тальи Анатольевны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 47у/2021 от 01.10.2021г (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 209 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Ленинградская:

S= 3151,00

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейн.площ.(при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	12604,00
2	Погрузка мусора на автотранспорт вручну	0,06	100куб.м	39580,70	2374,84
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	1,00	1 рейс	2500,00	2500,00
Технический осмотр общего имущества (сезонный) с составлением акта					
3	Технический осмотр общего имущества в МКД с составлением акта	1,00	объект	7562,88	7562,88
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
4	Плановый осмотр системы центрального отопления, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3098,37	433,77
Содержание систем вентиляции, ВДГО					
5	Проверка дымовентиляционных каналов	ООО "ПожМонтаж"			4625,00
Содержание конструктивных элементов					
6	Ремонт водосточных труб с земли и подмостей	0,08	100 м трубы	42911,35	3432,91
	Устранение деформации желобов из оцинкованной стали без снятия с места	0,02	100 м	65091,7	1301,83
	Очистка козырьков и желобов от мусора	0,40	100 кв.м	944,03	377,61
	Прочистка водоприемной воронки внутреннего водостока (крыша)	8,00	1 воронка	156,71	1253,68
	материалы				63,20
Ремонт общего имущества					0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам потребителей					
7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	3151,00	кв.м	0,50	1575,50
Коммунальные ресурсы на СОИ					
8	Электрическая энергия за апрель 2022	1169,00	кВт*ч	5,24	6125,56
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	3151,00	кв.м	2,30	7247,30
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	53572,49	3214,35
11	Услуги банка				554,72
	ИТОГО:				55247,16

2. Всего за период с 01.05.2022г по 31.05.2022г выполнено работ на сумму **55 247,16р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК